

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect Apel: PNRR/2022/C10 Investitia I.3. Proiect: Renovare moderata Scoala Nr. 2 Mitreni</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Mitreni este asezata in partea de sud-vest a judetului Calarasi, in Campia Dunarii, din sud-estul Romaniei. Este formata din Mitreni (satul de resedinta) si satele componente Valea Rosie si Clatesti, avand o suprafata totala de 51,5 km2 și o poulatie de peste 4300 de locuitori. Amplasare teritorială favorabila din punct de vedere al accesibilitatii rutiere, comuna Mitreni este situata la doar 12 km de municipiul Oltenita și 65 km fata de capitala, un alt oras apropiat fiind Budesti, la numai 30 km, accesul rutier relizandu-se prin DN 4.</p> <p>Conform recensamantului efectuat în 2011, populația comunei Mitreni se ridica la 4.323 de locuitori, in scadere fata de recensamantul anterior din 2002, cand se inregistrasera 4.898 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt romani (90,98%), cu o minoritate de romi de 5,25%. Astfel, se poate observa ca intre cele doua recensaminte, populatia localitatii a scazut cu aproximativ 13%.</p> <p>Conform celor mai recente date statistice de la INESSE Calarasi, la data de 1 ianuarie 2020, date intermediare, având in vedere timpul trecut de la ultimul recensamant, populația comunei Mitreni totala la 01.2020 este de 3992 (din care masculin 1962 si feminin 2030). Se poate observa astfel, o noua scadere a numarului de locuitori, intr-un procent de aprox. 8,3% fata de ultimul recensamant oficial din anul 2011.</p> <p>Cladirea ce face obiectul investitiei este amplasata in Loc. Mitreni, str. Zambilei nr.44, jud Calarasi nr. Cad. 20070-C1, localitarea MITRENI, jud. Prahova.</p> <p>Conform documentelor cadastrale cladirea are o suprafata construita desfasurata de 988 m2, suprafata construita la sol este de 494 m2, avand regim de inaltime P+1E, doua niveluri deasupta solului.</p> <p>Cladirea este construita (are lucrarile finalizate din punct de vedere fizic) in anul 1975, informatie ce se regaseste in Expertiza tehnica.</p> <p>Cladirea are următoarele caracteristici generale:</p> <ul style="list-style-type: none">- Structura din zidarie portanta inramata in elemente de beton armat; Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă plină de 37,5 cm, iar anul 2010 aceștia au fost izolați cu polistiren expandat de 5 cm. Grosimea izolației termice este insuficientă pentru a atinge rezistențele termice normate reglementate prin "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, C107-2005", cu modificările și completările ulterioare. Pereții interiori sunt din cărămidă plină și au grosimea de 30 cm. Pereții sunt tencuiți la interior și exterior. <p>Sutula parter=406,7 mp, Sutula etaj=412,4 mp,</p> <p>Cladirea se prezinta intr-o stare tehnica buna fara fisuri, degradari, tasari diferite sau alte fenomene ce pot conduce la pierderea stabilitatii.</p> <p>Din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, clădirea se încadrează între clasa de risc seismic RIII, „din care fac parte cladirile susceptibile de avariere moderata la acțiunea cutremurului de</p>

		<p>proiectare, corespunzator starii limita ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii în mediul construit sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zona climatică: II ($T_e = - 150C$) - orientarea față de punctele cardinale: N,S, V, E fațada principală N - zona eoliană: I (8 m/s) - poziția față de vânturile dominante: amplasament moderat adăpostit - amplasare față de clădirile învecinate: se afla pe o strada cu circulație moderată <p>Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida de 37.5 cm .</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>În urma analizării situației actuale a obiectivului, se poate evidenția necesitatea și oportunitatea investiției propuse deoarece:</p> <p>Expertiza a scos în evidență următoarele probleme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anvelopa clădirii este caracterizată de o izolație medie scăzută $R = 0,531$; - Elementele vitrate și tamplăria nu are prevăzută fanta higroreglabilă - Peretii prezintă o izolare slabă au urme de condens și tencuială căzută; - Placa spre pod nu este izolată corespunzător - Datorită celor enumerate mai sus nu se realizează confortul termic; <p>Auditarea energetică a clădirii a evidențiat următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Economiiile cele mai importante se găsesc la placarea peretilor verticali cu vată minerală. Cea mai mare parte a energiei utile pentru încălzire spațiilor în clădire este reprezentată de căldura necesară pentru acoperirea pierderilor prin transfer, prin părțile opace ale peretilor exteriori astfel ca reducerea acestor pierderi trebuie să reprezinte prioritatea specială; - Reducerea facturii energetice cu cca. 50% reprezintă o valoare înaltă în cazul termoizolării fațadelor clădirilor; - Astfel se optează pentru înlocuirea corpurilor fluorescente și incandescente cu leduri care duc la o micșorare a consumului de energie pentru iluminat cu 25% - Se va substitui parțial forma de producere a energiei electrice pentru iluminat cu panouri fotovoltaice. Se recomandă asigurarea din surse neconvenționale a unui procent de 10% din necesarul de energie electrică pentru iluminat. - reducerea consumului de energie totală finală, pentru încălzire rezultată implementării programului: $E = 235.42$ [kWh/m²an] respectiv 70,75% - reducerea anuală a cantității gazelor cu efect de seră în echivalent kg de CO₂: $I = 5.2$ [echiv kg CO₂ /m²an] - 96,44%; - reducerea consumului anual total de energie primară: 75,39% / - respectă cerințele minime din Ghidul PNRR - Componenta 10 - Fondul local, de reducere a consumului de energie primară cu minim 30% față de clădirea reală, așa cum este evidențiat în Raportul de audit energetic.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În cadrul Comunei Mitreni sunt în curs de implementare următoarele proiecte premergătoare investiției pe care dorim să o implementăm:</p> <p>PNDL - Rehabilitare, modernizarea și extindere Școala gimnazială nr. 1, sat Valea Rosie, comuna Mitreni, județul Calarasi</p> <p>Ministerul Educației - Realizare grădiniță cu program normal, în sat Valea Rosie, comuna Mitreni, județul Calarasi</p> <p>Investitiile mai sus prezentate sunt pentru asigurarea cadrului necesar formelor de învățământ local , iar proiectul pentru pe care dorim să-l</p>

		<p>depunem pentru implementare vine in completarea celor mai sus amintite, pentru a asigura îmbunătăți furnizării de servicii publice, susținând reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale</p> <p>Astfel putem spune ca investitia in obiectul mai sus amintit se incadreaza in obiectivele generale ale ghidului de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>In cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - valul II, UAT Mitreni mai aplica la finantare pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unei piste de biciclete, pentru asigurarea infrastructurii de transport verde asigurand astfel si siguranta celor care vor sa se deplaseze spre zonele de invatamant utilizand drept mijloc de transport bicicleta sau trotineta electrica; - Mobilitate urbana verde ITS - proiect in cadrul caruia se doreste dotarea si functionarea centrului de management al traficului, reducand astfel timpii de asteptate in statii, dar si implementarea unui sistem de avertizare privins adaptarea vitezei ceea ce va duce la prevenirea accidentelor, crestea siguranta participantilor la trafic ceea ce este un plus mai ales in preajma unitatilor de invatamant.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin renovarea moderata a Scolii Generale nr. 2 Mitreni, costurile de funcționare si intretinere sunt reduce, in timp ce sanatatea si conditiile de confort sunt imbunatatite avand astfel beneficii sociale și economice.</p> <p>La nivel national, o performanta energetica mai mare poate reduce cerintele energetice la nivel intregii tari, si poate sustine angajamentele de sustenabilitate și dezvoltare.</p> <p>Prin reabilitarea moderata a cladirii Scolii Gimnaziale se va putea realiza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială; - transformare durabilă rurală prin utilizarea soluțiilor verzi si reducerea disparităților teritoriale la nivel regional; - respectă cerințele minime din Ghidul PNRR - Componenta 10 - Fondul local, de reducere a consumului de energie primară cu minim 30% față de clădirea reală si anume: Reducerea facturii energetice cu cca. 50% reprezinta o valoare intilnita in cazul termoizolarii fatadelor cladirilor; - inlocuirea corpurilor fluorescente si incandescente cu leduri care duce la o micșorare a consumului de energie pentru iluminat cu 25% - Se va substitui partial forma de productie a energiei electrice pentru iluminat cu panouri fotovoltaice. Se recomanda asigurarea din surse neconventionale a unui procent de 10% din necesarul de energie electrica pentru iluminat. - reducerea consumului de energie totala finala, pentru incalzire rezultata implementarii programului: E= 235.42 [kWh/m2an] respectiv 70,75% - reducerea anuala a cantitatii gazelor cu efect de sera in echivalent kg de CO2: I=5.2 [echiv kg CO2 /m2an] - 96,44%; - reducerea consumului anual total de energia primara: 75,39% <p>Renovarea energetică moderată a cladirii Scolii MITRENI, contribuind la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local si ajuta la atingerea obiectivelor stipulate in Ghid.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Pentru indeplinirea conditiilor eferente investitiei UAT MITRENI va toate costurile neeligibile aferente proiectului si asigura resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 -</p>

	<p>Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.</p> <p>Pe durata pregătirii și implementării proiectului se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul, dezvoltării durabile, egalității de șanse, egalității de gen și nediscriminării și obligațiile privind implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>Clădirea reabilitată/modernizată nu vor fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și va fi pusă la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.</p> <p>Pentru toate investițiile aferente prezentului obiectiv, se va lua în considerare criteriile UE de Achiziție Publică Verde (GPP) care au fost dezvoltate pentru a facilita includerea cerințelor ecologice în documentele de achiziție, disponibile pe https://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm. De asemenea se vor respecta toate legislațiile în vigoare, la data efectuării investiției.</p> <p>Se va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>Se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte după cum sunt descriși în „Descrierea sumară a investiției” și în raportul energetic.</p> <p>Pentru implementarea proiectului, conform indicațiilor din expertiza tehnică și auditul energetic, vor fi efectuate următoarele intervenții:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: <ul style="list-style-type: none"> - Termoizolarea pereților exteriori și a aticului cu vată minerală de 15 cm a soclului cu 15 cm de polistiren extrudat; - Placarea podului cu 30 cm vată minerală; - Înlocuirea tamplăriei cu tamplărie performantă cu $R=0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$; 2. Lucrări pentru instalațiile aferente clădirii : <ul style="list-style-type: none"> - Înlocuirea becurilor cu Led și substituirea formei de producere a energiei pentru iluminat cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Utilizarea de senzori de mișcare pentru aprinderea ledurilor, Montarea de recuperatoare de căldură în clase; - Înlocuirea centralei termice cu una pe peleti complet automatizată , cu senzori de temperatură exterioară și interioară, pentru prepararea apei calde pentru încălzire și apă caldă de consum
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p> <p>Pentru realizarea investițiilor la nivelul unităților administrative teritoriale se vor derula proceduri de achiziție publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Pentru toate investițiile aferente ghidului se vor lua în considerare criteriile UE de Achiziție Publică Verde (GPP).</p> <p>În cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare se va include obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>În termen de 3 luni, de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor pregăti și prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reiese informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor); - Certificatul de urbanism (eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice); - Documentația tehnico-economică SF/DALI împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare (se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte); - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici (va conține detalierea indicatrilor tehnico-economici și a valorilor acestora în

		<p>conformitate cu documentatia tehnico economica asumata de proiectant);</p> <p>In termen de 9 luni, de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare se vor pregati si prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT); - Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului) - Proiect tehnic (PT) si, daca este cazul, Hotararea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, impreuna cu procesul-verbal de receptie a proiectului tehnic. - include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). <p>In termen de 13 luni, de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare se vor pregati si prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de lucrari incheiat, impreuna cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferenta acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora - se include conformarea cu principiul „Do No Significant Harm”; <p>La finalizarea contractului de executie vor fi prezentate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - documetele ce demonstreaza implementarea principiului DNSH in etapa de executie; - certificatul de performanta energetica care evidentiaza valorile indicatorilor de eficienta energetica aferenti proiectului si conformarea cu cerintele prevazute de ghid; - procesul verbal de receptie.
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME

DATA

SEMNĂTURA