

# RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATEA EVALUATA:**  
**„MAGAZIN MIXT”,**  
**numar cadastral 20592, Cartea Funciara 20592/Mitreni”**  
**Situat in intravilanul localitatii Clatesti, com. Mitreni, str. Argesului,**  
**nr. 127, Județul CALARASI**

**Beneficiar :**  
**COMUNA MITRENI**



**Expert evaluator proprietati imobiliare : ec. Ciupagu Gheorghe**  
**Legitimatia ANEVAR nr. 11531**

**26 IULIE 2013**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si disponibil al evaluatorului si al beneficiarului.



### SINTEZA EVALUARII

|   |   |
|---|---|
| Numele beneficiarului evaluarii                                   | COMUNA MITRENI  |
| Proprietar  | COMUNA MITRENI  |
| Obiectul evaluarii  | „MAGAZIN MIXT ”   |
| Tip proprietate   | Proprietate comerciala  |
| Adresa proprietatii   | Sat Clatesti, Comuna Mitreni, str. Argesului, nr. 127,<br>jud. Calarasi |
| Dreptul de proprietate  | Drept deplin asupra imobilului  |
| Data inspectiei   | 26.07.2013  |
| Data evaluarii  | 26.07.2013  |
| Data raportului de evaluare                                       | 26.07.2013  |
| Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR –la 26.07.2013) | 4,3886  |
| Scopul evaluarii  | Estimarea valorii de piata a proprietatii pentru vanzare                |
| Bazele evaluarii  | Valoarea de piata   |
| Utilizare existenta   | Imobil in conservare la data inspectiei                                 |
| Cea mai buna utilizare  | Proprietate comerciala  |
| Rezultatele abordarilor:  |   |
| 1. prin costul de inlocuire net                                   | 56.680 LEI (RON) echiv. 12.915 EURO                                     |
| 1. prin capitalizarea veniturilor                                 | 58.194 LEI (RON) echiv. 13.257 EURO                                     |

|   |   |
|---|---|
| <b>VALOAREA DE PIATA<br/>RECOMANDATA<br/>(fara TVA)</b> | <b>VP = 58.200 LEI (RON) echiv. 13.300 EURO</b> |
|---|---|

**Nota:** Raportul de evaluare este valabil in contextul conditiilor si ipotezelor descrise in cuprinsul sau si nu va putea fi publicat (in intregime sau partial) fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului.



# RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATEA EVALUATA:**  
**„TEREN INTRAVILAN ARABIL, LOTUL NR. 9,**  
**numar cadastral 356/9, Cartea Funciara 20554/Mitreni”**  
Situat in intravilanul localitatii MITRENI, str. Floreasca, nr. 184 D,  
Tarla 56, Parcela 1256, Județul CALARASI

**Beneficiar :**  
**COMUNA MITRENI**



**Expert evaluator proprietati imobiliare : ec. Ciupagu Gheorghe**  
**Legitimatia ANEVAR nr. 11531**

**12 MAI 2013**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului



### SINTEZA EVALUARII

|   |  |
|---|--|
| Numele beneficiarului evaluarii                                   | COMUNA MITRENI   |
| Proprietar  | COMUNA MITRENI   |
| Obiectul evaluarii  | „TEREN INTRAVILAN ARABIL -LOTUL NR. 9”   |
| Tip proprietate   | Teren intravilan arabil  |
| Adresa proprietatii   | Comuna Mitreni, sat Mitreni, str. Floreasca, nr. 184 D,<br>Tarla 56, Parcela 1256, jud. Calarasi |
| Dreptul de proprietate  | Drept deplin asupra imobilului   |
| Data inspectiei   | 10.05.2013   |
| Data evaluarii  | 12.05.2013   |
| Data raportului de evaluare                                       | 12.05.2013   |
| Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR –la 12.05.2013) | 4,3241   |
| Scopul evaluarii  | Estimarea valorii de piata a proprietatii pentru vanzare   |
| Bazele evaluarii  | Valoarea de piata  |
| Utilizare existenta   | Teren intravilan arabil  |
| Cea mai buna utilizare  | Teren intravilan pentru constructii rezidentiale   |
| Rezultatele abordarilor:  |  |
| 1. prin comparatie directa  | 4.415 EUR, echiv. 19.090 lei   |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIATA<br/>RECOMANDATA<br/>(fara TVA)</b> | <b>4.400 EUR, echiv. 19.100 lei</b> |
|---|-------------------------------------|

**Nota: Raportul de evaluare este valabil in contextul conditiilor si ipotezelor descrise in cuprinsul sau si nu va putea fi publicat (in intregime sau partial) fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului.**

1



# RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATEA EVALUATA:**  
**„TEREN INTRAVILAN ARABIL, LOTUL NR. 10,**  
**numar cadastral 356/10, Cartea Funciara 20547/Mitreni”**  
Situat in intravilanul localitatii MITRENI, str. Floreasca, nr. 184 E,  
Tarla 56, Parcela 1256, Județul CALARASI

**Beneficiar :**  
**COMUNA MITRENI**



**Expert evaluator proprietati imobiliare : ec. Ciupagu Gheorghe**  
**Legitimatia ANEVAR nr. 11531**

**12 MAI 2013**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului



### SINTEZA EVALUARII

|   |   |
|---|---|
| Numele beneficiarului evaluarii                                   | COMUNA MITRENI  |
| Proprietar  | COMUNA MITRENI  |
| Obiectul evaluarii  | „TEREN INTRAVILAN ARABIL -LOTUL NR. 10”   |
| Tip proprietate   | Teren intravilan arabil   |
| Adresa proprietatii   | Comuna Mitreni, sat Mitreni, str. Floreasca, nr. 184E,<br>Tarla 56, Parcela 1256, jud. Calarasi |
| Dreptul de proprietate  | Drept deplin asupra imobilului  |
| Data inspectiei   | 10.05.2013  |
| Data evaluarii  | 12.05.2013  |
| Data raportului de evaluare                                       | 12.05.2013  |
| Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR –la 12.05.2013) | 4,3241  |
| Scopul evaluarii  | Estimarea valorii de piata a proprietatii pentru vanzare  |
| Bazele evaluarii  | Valoarea de piata   |
| Utilizare existenta   | Teren intravilan arabil   |
| Cea mai buna utilizare  | Teren intravilan pentru constructii rezidentiale  |
| Rezultatele abordarilor:  |   |
| 1. prin comparatie directa  | 4.400 EUR, echiv. 19.100 lei  |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIATA<br/>RECOMANDATA<br/>(fara TVA)</b> | <b>4.408 EUR, echiv. 19.061 lei</b> |
|---|-------------------------------------|

**Nota: Raportul de evaluare este valabil in contextul conditiilor si ipotezelor descrise in cuprinsul sau si nu va putea fi publicat (in intregime sau partial) fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului.**



# RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATEA EVALUATA:**  
**„TEREN INTRAVILAN ARABIL, LOTUL NR. 11,**  
**numar cadastral 356/11, Cartea Funciara 20559/Mitreni”**  
Situat in intravilanul localitatii MITRENI, str. Floreasca, nr. 184 F,  
Tarla 56, Parcela 1256, Județul CALARASI

**Beneficiar :**  
**COMUNA MITRENI**



**Expert evaluator proprietati imobiliare : ec. Ciupagu Gheorghe**  
**Legitimatia ANEVAR nr. 11531**

**12 MAI 2013**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului



### SINTEZA EVALUARII

|   |   |
|---|---|
| Numele beneficiarului evaluarii                                   | COMUNA MITRENI  |
| Proprietar  | COMUNA MITRENI  |
| Obiectul evaluarii  | „TEREN INTRAVILAN ARABIL -LOTUL NR. 11”   |
| Tip proprietate   | Teren intravilan arabil   |
| Adresa proprietatii   | Comuna Mitreni, sat Mitreni, str. Floreasca, nr. 184 F, Tarla 56, Parcela 1256, jud. Calarasi |
| Dreptul de proprietate  | Drept deplin asupra imobilului  |
| Data inspectiei   | 10.05.2013  |
| Data evaluarii  | 12.05.2013  |
| Data raportului de evaluare                                       | 12.05.2013  |
| Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR –la 12.05.2013) | 4,3241  |
| Scopul evaluarii  | Estimarea valorii de piata a proprietatii pentru vanzare                                      |
| Bazele evaluarii  | Valoarea de piata   |
| Utilizare existenta   | Teren intravilan arabil   |
| Cea mai buna utilizare  | Teren intravilan pentru constructii rezidentiale  |
| Rezultatele abordarilor:  |   |
| 1. prin comparatie directa  | 4.400 EUR, echiv. 19.100 lei  |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA (fara TVA)</b> | <b>4.408 EUR, echiv. 19.061 lei</b> |
|---|-------------------------------------|

Nota: Raportul de evaluare este valabil in contextul conditiilor si ipotezelor descrise in cuprinsul sau si nu va putea fi publicat (in intregime sau partial) fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului.





# RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATEA EVALUATA:**  
**„TEREN INTRAVILAN ARABIL, LOTUL NR. 18,**  
**numar cadastral 356/18, Cartea Funciara 20560/Mitreni”**  
Situat in intravilanul localitatii MITRENI, str. Floreasca, nr. 184 M,  
Tarla 56, Parcela 1256, Județul CALARASI

**Beneficiar :**  
**COMUNA MITRENI**



**Expert evaluator proprietati imobiliare : ec. Ciupagu Gheorghe**  
**Legitimatia ANEVAR nr. 11531**

**12 MAI 2013**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarilor.



### SINTEZA EVALUARII

|   |   |
|---|---|
| Numele beneficiarului evaluarii                                   | COMUNA MITRENI  |
| Proprietar  | COMUNA MITRENI  |
| Obiectul evaluarii  | „TEREN INTRAVILAN ARABIL -LOTUL NR. 18”   |
| Tip proprietate   | Teren intravilan arabil   |
| Adresa proprietatii   | Comuna Mitreni, sat Mitreni, str. Floreasca, nr. 184 M, Tarla 56, Parcela 1256, jud. Calarasi |
| Dreptul de proprietate  | Drept deplin asupra imobilului  |
| Data inspectiei   | 10.05.2013  |
| Data evaluarii  | 12.05.2013  |
| Data raportului de evaluare                                       | 12.05.2013  |
| Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR –la 12.05.2013) | 4,3241  |
| Scopul evaluarii  | Estimarea valorii de piata a proprietatii pentru vanzare                                      |
| Bazele evaluarii  | Valoarea de piata   |
| Utilizare existenta   | Teren intravilan arabil   |
| Cea mai buna utilizare  | Teren intravilan pentru constructii rezidentiale  |
| Rezultatele abordarilor:  |   |
| 1. prin comparatie directa  | 3.600 EUR, echiv. 15.569 lei  |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIATA<br/>RECOMANDATA<br/>(fara TVA)</b> | <b>3.600 EUR, echiv. 15.600 lei</b> |
|---|-------------------------------------|

**Nota: Raportul de evaluare este valabil in contextul conditiilor si ipotezelor descrise in cuprinsul sau si nu va putea fi publicat (in intregime sau partial) fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului.**



# RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATEA EVALUATA:**  
**„TEREN INTRAVILAN ARABIL, LOTUL NR. 19,**  
**numar cadastral 356/19, Cartea Funciara 20551/Mitreni”**  
Situat in intravilanul localitatii MITRENI, str. Floreasca, nr. 184 N,  
Tarla 56, Parcela 1256, Județul CALARASI

**Beneficiar :**  
**COMUNA MITRENI**



**Expert evaluator proprietati imobiliare : ec. Ciupagu Gheorghe**  
**Legitimatia ANEVAR nr. 11531**

**12 MAI 2013**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului



### SINTEZA EVALUARII

|   |   |
|---|---|
| Numele beneficiarului evaluarii                                   | COMUNA MITRENI  |
| Proprietar  | COMUNA MITRENI  |
| Obiectul evaluarii  | „TEREN INTRAVILAN ARABIL -LOTUL NR. 19”   |
| Tip proprietate   | Teren intravilan arabil   |
| Adresa proprietatii   | Comuna Mitreni, sat Mitreni, str. Floreasca, nr. 184 N, Tarla 56, Parcela 1256, jud. Calarasi |
| Dreptul de proprietate  | Drept deplin asupra imobilului  |
| Data inspectiei   | 10.05.2013  |
| Data evaluarii  | 12.05.2013  |
| Data raportului de evaluare                                       | 12.05.2013  |
| Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR -la 12.05.2013) | 4,3241  |
| Scopul evaluarii  | Estimarea valorii de piata a proprietatii pentru vanzare                                      |
| Bazele evaluarii  | Valoarea de piata   |
| Utilizare existenta   | Teren intravilan arabil   |
| Cea mai buna utilizare  | Teren intravilan pentru constructii rezidentiale  |
| Rezultatele abordarilor:  |   |
| 1. prin comparatie directa  | 3.600 EUR, echiv. 15.569 lei  |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIATA<br/>RECOMANDATA<br/>(fara TVA)</b> | <b>3.600 EUR, echiv. 15.600 lei</b> |
|---|-------------------------------------|

**Nota:** Raportul de evaluare este valabil in contextul conditiilor si ipotezelor descrise in cuprinsul sau si nu va putea fi publicat (in intregime sau partial) fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului.

  
1





# RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATEA EVALUATA:**  
**„TEREN INTRAVILAN ARABIL, LOTUL NR. 20,**  
**numar cadastral 356/20, Cartea Funciara 20544/Mitreni”**  
Situat in intravilanul localitatii MITRENI, str. Floreasca, nr. 184 O,  
Tarla 56, Parcela 1256, Județul CALARASI

**Beneficiar :**  
**COMUNA MITRENI**



**Expert evaluator proprietati imobiliare : ec. Ciupagu Gheorghe**  
**Legitimatia ANEVAR nr. 11531**

**12 MAI 2013**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului



### SINTEZA EVALUARII

|   |   |
|---|---|
| Numele beneficiarului evaluarii                                   | COMUNA MITRENI  |
| Proprietar  | COMUNA MITRENI  |
| Obiectul evaluarii  | „TEREN INTRAVILAN ARABIL -LOTUL NR. 20”   |
| Tip proprietate   | Teren intravilan arabil   |
| Adresa proprietatii   | Comuna Mitreni, sat Mitreni, str. Floreasca, nr. 184 O, Tarla 56, Parcela 1256, jud. Calarasi |
| Dreptul de proprietate  | Drept deplin asupra imobilului  |
| Data inspectiei   | 10.05.2013  |
| Data evaluarii  | 12.05.2013  |
| Data raportului de evaluare                                       | 12.05.2013  |
| Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR –la 12.05.2013) | 4,3241  |
| Scopul evaluarii  | Estimarea valorii de piata a proprietatii pentru vanzare                                      |
| Bazele evaluarii  | Valoarea de piata   |
| Utilizare existenta   | Teren intravilan arabil   |
| Cea mai buna utilizare  | Teren intravilan pentru constructii rezidentiale  |
| Rezultatele abordarilor:  |   |
| 1. prin comparatie directa  | 3.600 EUR, echiv. 15.569 lei  |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIATA<br/>RECOMANDATA<br/>(fara TVA)</b> | <b>3.600 EUR, echiv. 15.600 lei</b> |
|---|-------------------------------------|

**Nota: Raportul de evaluare este valabil in contextul conditiilor si ipotezelor descrise in cuprinsul sau si nu va putea fi publicat (in intregime sau partial) fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului.**



# RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATEA EVALUATA:**  
**„TEREN INTRAVILAN ARABIL, LOTUL NR. 21,**  
**numar cadastral 356/21, Cartea Funciara 20550/Mitreani”**  
Situat in intravilanul localitatii MITRENI, str. Floreasca, nr. 184 P,  
Tarla 56, Parcela 1256, Județul CALARASI

**Beneficiar :**  
**COMUNA MITRENI**



**Expert evaluator proprietati imobiliare : ec. Ciupagu Gheorghe**  
**Legitimatia ANEVAR nr. 11531**

**12 MAI 2013**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului



### SINTEZA EVALUARII

|   |   |
|---|---|
| Numele beneficiarului evaluarii                                   | COMUNA MITRENI  |
| Proprietar  | COMUNA MITRENI  |
| Obiectul evaluarii  | „TEREN INTRAVILAN ARABIL -LOTUL NR. 21”   |
| Tip proprietate   | Teren intravilan arabil   |
| Adresa proprietatii   | Comuna Mitreni, sat Mitreni, str. Floreasca, nr. 184 P, Tarla 56, Parcela 1256, jud. Calarasi |
| Dreptul de proprietate  | Drept deplin asupra imobilului  |
| Data inspectiei   | 10.05.2013  |
| Data evaluarii  | 12.05.2013  |
| Data raportului de evaluare                                       | 12.05.2013  |
| Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR –la 12.05.2013) | 4,3241  |
| Scopul evaluarii  | Estimarea valorii de piata a proprietatii pentru vanzare                                      |
| Bazele evaluarii  | Valoarea de piata   |
| Utilizare existenta   | Teren intravilan arabil   |
| Cea mai buna utilizare  | Teren intravilan pentru constructii rezidentiale  |
| Rezultatele abordarilor:  |   |
| 1. prin comparatie directa  | 3.600 EUR, echiv. 15.569 lei  |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIATA<br/>RECOMANDATA<br/>(fara TVA)</b> | <b>3.600 EUR, echiv. 15.600 lei</b> |
|---|-------------------------------------|

**Nota: Raportul de evaluare este valabil in contextul conditiilor si ipotezelor descrise in cuprinsul sau si nu va putea fi publicat (in intregime sau partial) fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului.**





# RAPORT DE EVALUARE

**PROPRIETATEA EVALUATA:**  
**„TEREN INTRAVILAN ARABIL, LOTUL NR. 22,**  
**numar cadastral 356/22, Cartea Funciara 20542/Mitreni”**  
Situat in intravilanul localitatii MITRENI, str. Floreasca, nr. 184 Q,  
Tarla 56, Parcela 1256, Județul CALARASI

**Beneficiar :**  
**COMUNA MITRENI**



**Expert evaluator proprietati imobiliare : ec. Ciupagu Gheorghe**  
**Legitimatia ANEVAR nr. 11531**

**12 MAI 2013**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului



### SINTEZA EVALUARII

|   |  |
|---|--|
| Numele beneficiarului evaluarii                                   | COMUNA MITRENI   |
| Proprietar  | COMUNA MITRENI   |
| Obiectul evaluarii  | „TEREN INTRAVILAN ARABIL -LOTUL NR. 22”  |
| Tip proprietate   | Teren intravilan arabil  |
| Adresa proprietatii   | Comuna Mitreni, sat Mitreni, str. Floreasca, nr. 184 Q,<br>nr. Tarla 56, nr. Parcela 1256, jud. Calarasi |
| Dreptul de proprietate  | Drept deplin asupra imobilului   |
| Data inspectiei   | 10.05.2013   |
| Data evaluarii  | 12.05.2013   |
| Data raportului de evaluare                                       | 12.05.2013   |
| Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR –la 12.05.2013) | 4,3241   |
| Scopul evaluarii  | Estimarea valorii de piata a proprietatii pentru vanzare   |
| Bazele evaluarii  | Valoarea de piata  |
| Utilizare existenta   | Teren intravilan arabil  |
| Cea mai buna utilizare  | Teren intravilan pentru constructii rezidentiale   |
| Rezultatele abordarilor:  |  |
| 1. prin comparatie directa  | 3.600 EUR, echiv. 15.569 lei   |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>VALOAREA DE PIATA<br/>RECOMANDATA<br/>(fara TVA)</b> | <b>3.600 EUR, echiv. 15.600 lei</b> |
|---|-------------------------------------|

**Nota: Raportul de evaluare este valabil in contextul conditiilor si ipotezelor descrise in cuprinsul sau si nu va putea fi publicat (in intregime sau partial) fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului.**



1

