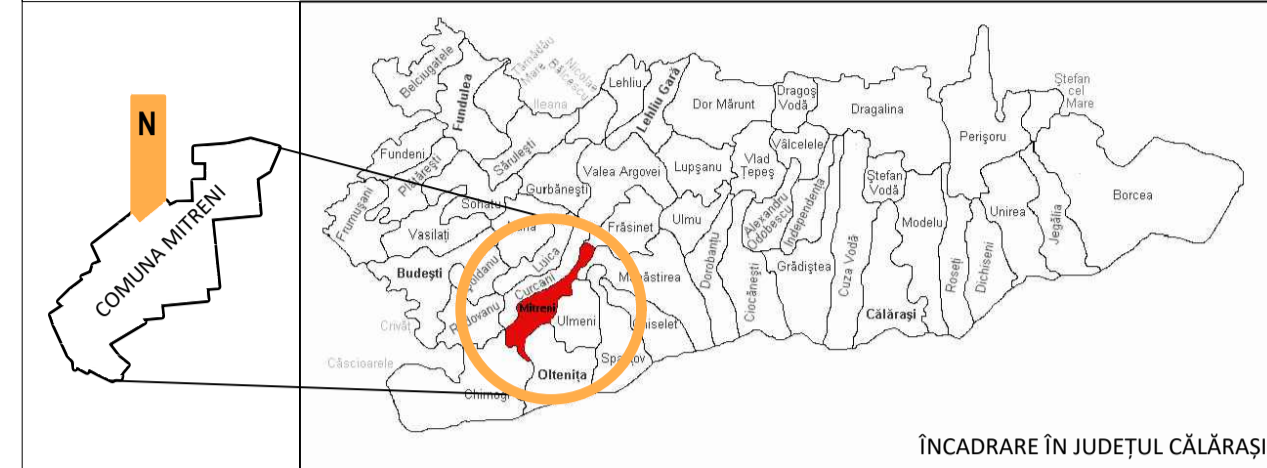


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MITRENI

REGLEMENTARI URBANISTICE VALEA ROSIE, TRUP VR1, VR2 SI VR3



LEGENDA

1. LIMITE		3. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN	
	LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A U.A.T. MITRENI		ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN		SUBZONA CIMETIRELOR
	LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ		ZONA SPAȚIILOR VERZI ÎN INTRAVILAN - PARCURI, GRĂDINI DE FAȚADĂ ȘI SCUARURI PUBLICE, FAȘII PLANTATE PUBLICE, AMENAJĂRI SPORTIVE ȘI SPAȚII DE CULTE
	LIMITA ZONA FUNCȚIONALĂ / UTR		ZONA SPAȚII VERZI - PLANTATII DE PROTECȚIE, PLANTATII DE ALINAMENT
	ALBIE MINORA		SUBZONA UNITĂȚILOR DE MISC ȘI MEDII DIMENȘIUNI CU FUNCTIUNI DE PRODUCȚIE-DEPOZITARE AVÂND PROFIL NECONȘTANT, COMERT ȘI SERVICII, CU CARACTER COMPACT
	CURBE DE NIVEL		SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
2. CAI DE COMUNICATIE		4. REȚELE TEHNICO - EDILITARE	
	DRUM NATIONAL		LINIE ELECTRICA AERIANA ELECTRICA MEDIE DE TENSIUNE (LEA 20KV)
	DRUM COMUNAL	5. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE	
	STRAZI ÎN INTRAVILAN		ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
	DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)		INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (colțul de protecție - conductă gaze alimentare de protecție linie electrică - LEA 400KV - 75m, LEA 110KV - 37m, LEA 20KV- 24m)
6. ABNOTARI CAI DE CIRCULATIE			ZONA DE PROTECȚIE SANITARA (Căminc. - Str. Căminc. nr. 146-148-150-152-154-156-158-160-162-164-166-168-170-172-174-176-178-180-182-184-186-188-190-192-194-196-198-200-202-204-206-208-210-212-214-216-218-220-222-224-226-228-230-232-234-236-238-240-242-244-246-248-250-252-254-256-258-260-262-264-266-268-270-272-274-276-278-280-282-284-286-288-290-292-294-296-298-300-302-304-306-308-310-312-314-316-318-320-322-324-326-328-330-332-334-336-338-340-342-344-346-348-350-352-354-356-358-360-362-364-366-368-370-372-374-376-378-380-382-384-386-388-390-392-394-396-398-400-402-404-406-408-410-412-414-416-418-420-422-424-426-428-430-432-434-436-438-440-442-444-446-448-450-452-454-456-458-460-462-464-466-468-470-472-474-476-478-480-482-484-486-488-490-492-494-496-498-500-502-504-506-508-510-512-514-516-518-520-522-524-526-528-530-532-534-536-538-540-542-544-546-548-550-552-554-556-558-560-562-564-566-568-570-572-574-576-578-580-582-584-586-588-590-592-594-596-598-600-602-604-606-608-610-612-614-616-618-620-622-624-626-628-630-632-634-636-638-640-642-644-646-648-650-652-654-656-658-660-662-664-666-668-670-672-674-676-678-680-682-684-686-688-690-692-694-696-698-700-702-704-706-708-710-712-714-716-718-720-722-724-726-728-730-732-734-736-738-740-742-744-746-748-750-752-754-756-758-760-762-764-766-768-770-772-774-776-778-780-782-784-786-788-790-792-794-796-798-800-802-804-806-808-810-812-814-816-818-820-822-824-826-828-830-832-834-836-838-840-842-844-846-848-850-852-854-856-858-860-862-864-866-868-870-872-874-876-878-880-882-884-886-888-890-892-894-896-898-900-902-904-906-908-910-912-914-916-918-920-922-924-926-928-930-932-934-936-938-940-942-944-946-948-950-952-954-956-958-960-962-964-966-968-970-972-974-976-978-980-982-984-986-988-990-992-994-996-998-1000)
7. ELEMENTE DE REAMBLURARE			ZONA DE PROTECȚIE A APELOR INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr. 107/116)
	LIMITE PARCELE		CONSTRUCȚII EXISTENTE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE		CATEGORII DE FOLOSINTA
	CATEGORII DE FOLOSINTA		

TRUP	ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
TRUP V1	UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	1.3	86.09%
	CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	0.21	13.91%
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	1.51	100.00%
	TRUP V2	ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)
TRUP V2	UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	11.17	94.10%
	CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	0.7	5.90%
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	11.87	100.00%
	TRUP V3	ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A		1.37	79.19%
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT		0.36	20.81%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		1.73	100.00%
SAT VALEA ROȘIE			
SAT VALEA ROȘIE	ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	LOCUIȘTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - L1	177.94	81.50
	CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)	36.82	16.86
	SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V1	1.82	0.83
	GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1, G2	1.76	0.81
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	218.33	100.00%	

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA MITRENI - JUDEȚUL CALARASI

BENEFICIAR: U.A.T. MITRENI, JUDEȚUL CALARASI

PROIECTANT GENERAL: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

PROIECTANTII DE SPECIALITATE

REAMBLURARE TOPOGRAFICA	S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.
Desenat	Ing. Steliana IONEANU
Verificat	Ing. Raluca PATRASCU
STUDIUL GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST
	Ing. geolog Liviu Draganescu
STUDIUL ISTORIC	Dr. arheolog Done Serbanescu
	Arh. Dan Ionescu

REGLEMENTARI URBANISTICE - VALEA ROSIE

PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. MITRENI PUG - 08

Nr. Proiect: U01/2020 Data: 2021 Scara: 1/5.000 Nr. plansa: U3.2

