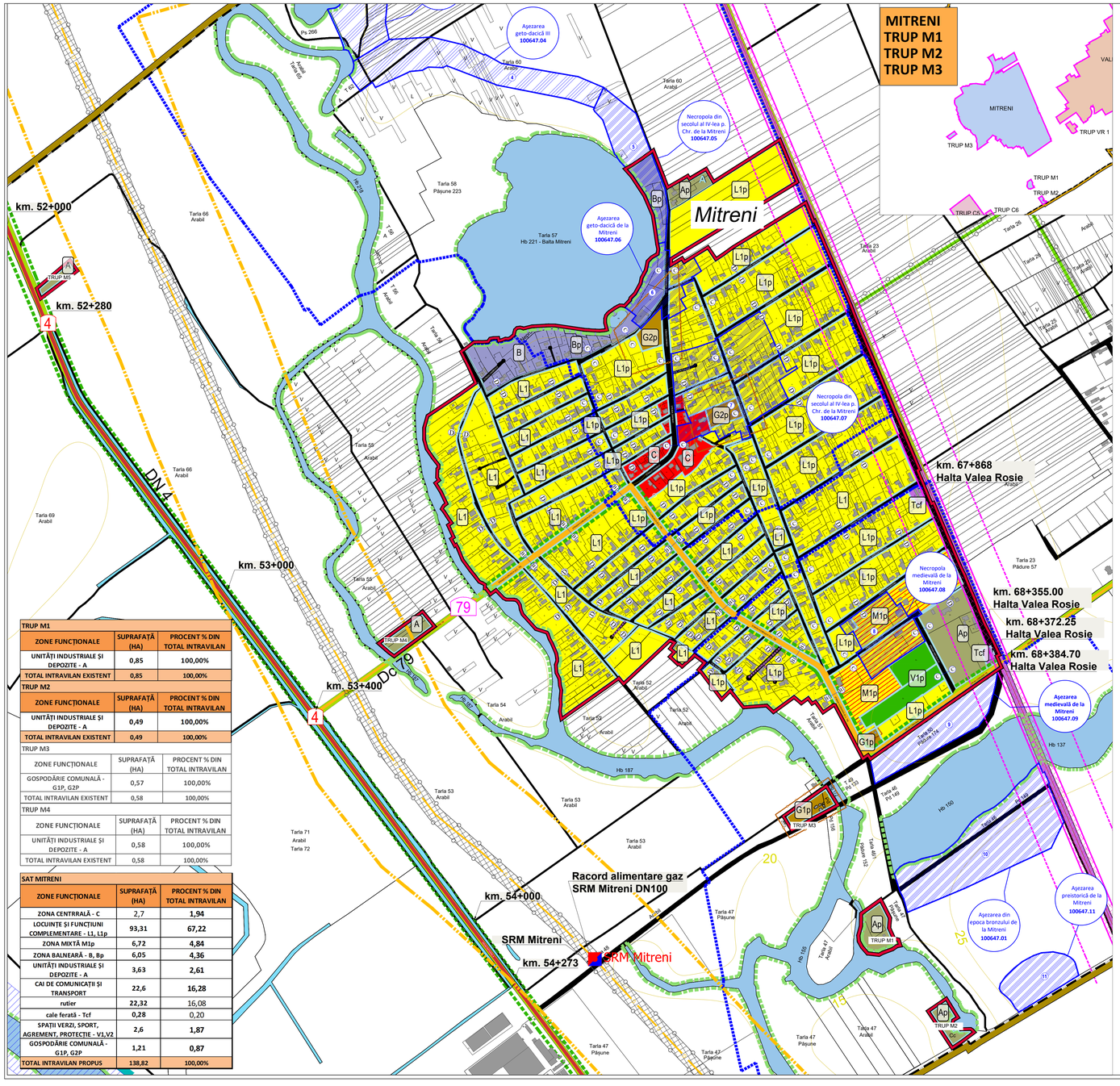


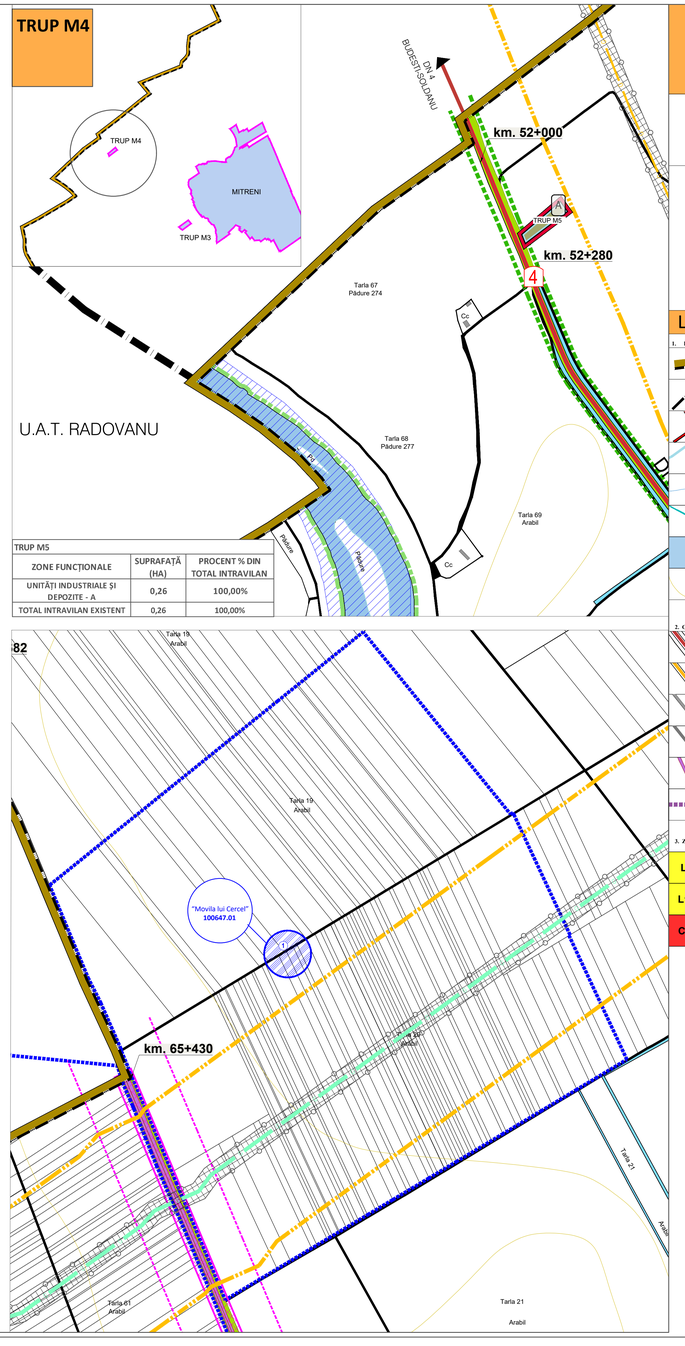
TRUP M1		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	0,85	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	0,85	100,00%

TRUP M2		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	0,49	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	0,49	100,00%

TRUP M3		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1P, G2P	0,57	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	0,58	100,00%

TRUP M4		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	0,58	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	0,58	100,00%

SAT MITRENI		
ZONA CENTRALĂ - C	2,7	1,94
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1, L1p	93,31	67,22
ZONA MIXTĂ M1p	6,72	4,84
ZONA BALNEARĂ - B, Bp	6,05	4,36
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	3,63	2,61
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	22,6	16,28
rutier	22,32	16,08
cale ferată - Tcf	0,28	0,20
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V1,V2	2,6	1,87
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1P, G2P	1,21	0,87
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	138,82	100,00%



TRUP M5		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	0,26	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	0,26	100,00%

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MITRENI

REGLEMENTARI URBANISTICE MITRENI, TRUP M1,M2,M3,M4 SI M5

ÎNCADRARE ÎN JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A U.A.T. MITRENI
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- ALBIE MINORA
- CURBE DE NIVEL

2. CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)
- ZONA CAI DE COMUNICATII CFR SI AMENAJARI AFERENTE
- STRAZI MODERNIZATE

3. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- L1 — ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- L1p — SUBZONA LOCUINTELOR CU P - P+1 NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONTRUITE, SITUATE IN ZONE PROTEJATE
- Cp — SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- M1p — SUBZONA FUNCTIUNILOR MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE SITUATA IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- G1p — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR IZOLATE PENTRU GOSPODARIE COMUNALA, SITUATA IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- G2p — SUBZONA CIMITIRELOR, SITUATĂ ÎN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- V1 — ZONA SPAȚIILOR VERZI ÎN INTRAVILAN - PARCURI, GRĂDINI DE FAȚADĂ ȘI ȘCUARURI PUBLICE, FÂȘII PLANTATE PUBLICE, AMENAJĂRI SPORTIVE ȘI SPAȚII DE CULT
- V1p — ZONA SPAȚIILOR VERZI ÎN INTRAVILAN - PARCURI, GRĂDINI DE FAȚADĂ ȘI ȘCUARURI PUBLICE, FÂȘII PLANTATE PUBLICE, AMENAJĂRI SPORTIVE ȘI SPAȚII DE CULT, SITUATE ÎN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- V2 — ZONA SPAȚII VERZI - PLANTATII DE PROTECTIE, PLANTATII DE ALINIAMENT
- V2p — ZONA SPAȚII VERZI - PLANTATII DE PROTECTIE, PLANTATII DE ALINIAMENT, SITUATE ÎN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- A — SUBZONA UNITĂȚILOR DE MICI ȘI MEDII DIMENSIUNI CU FUNCȚIUNI DE PRODUCȚIE-DEPOZITARE AVÂND PROFIL NEPOLUANT, COMERȚ ȘI SERVICII, CU CARACTER COMPACT
- Ap — SUBZONA UNITĂȚILOR DE MICI ȘI MEDII DIMENSIUNI CU FUNCȚIUNI DE PRODUCȚIE-DEPOZITARE, AVÂND PROFIL NEPOLUANT, COMERȚ ȘI SERVICII, CU CARACTER COMPACT SITUATE ÎN LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE
- B — SUBZONA UNITĂȚILOR TURISTICE CU CARACTER BALNEAR
- Bp — SUBZONA UNITĂȚILOR TURISTICE CU CARACTER BALNEAR, SITUATĂ ÎN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- Tr — SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- Tcf — SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

4. RETELE TEHNICO - EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA ELECTRICA MEDIE DE TENSIUNE (LEA 20KV)
- RETEA EXISTENTA TRANSPORT GAZE NATURALE
- RETEA PROIECTATA TRANSPORT GAZE NATURALE

5. ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

6. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze-Culoar de protectie linii electrice - LEA 400KV - 75m, LEA 110KV - 37m, LEA 20KV- 24m)
- ZONA DE PROTECTIE A CALOR FERATE (Conf. Ordin MLPAT 21/N/2000, Art. 20 - zona de protectie - 100m de ambele parti a axei cai ferate)
- ZONA DE SIGURANTA (Conf. Ordin MLPAT 21N/2000, Art. 20 - zona de siguranta - 20m de ambele parti a axei cai ferate)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA - COMTEC SRL- STATIE DE TRATARE APA 100 m Conf. Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor privind modul de viata al populatiei RECENSAMANT DE APA - Zona Curs Inferior 550+1.200,000 (zeros acolarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica)
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr. 107/116)

7. ABNOTARI CAI DE CIRCULATIE

- 4 — DRUM NATIONAL DN4
- 79 — DRUM COMUNAL DC79

8. ELEMENTE DE REAMBULARE

- LIMITE PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA — Pîn. A. I., F.

TITLU PROIECT:	
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA MITRENI - JUDETUL CALARASI	
BENEFICIAR : U.A.T. MITRENI, JUDETUL CALARASI	
PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.	
ITRS - RAI DESIGN (Arhitectura + urbanism)	Nr. Reg. Com./19/361/27.07.2011 Cod Fiscal 28921781 E-mail: contact@masart.ro
	Semnatura / Stampila
Șef proiect	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ana CODAU
Desenat	Urb. stagiar Denisa - Sorina LUNGU
Desenat	Urb. stagiar Maria - Andreea Popa
PROIECTANTI DE SPECIALITATE	
REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.
Desenat	Ing. Stefana IONEANU
Verificat	Ing. Raluca PATRASCU
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST Ing. geolog Liviu Draganescu
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Done Serbanescu; Arh. Dan Ionescu

REGLEMENTARI URBANISTICE - MITRENI

PLAN URBANISTIC GENERAL — **U.A.T. MITRENI** — **PUG - 07**

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr plansa
U01/2020	2021	1/5.000	U3.1