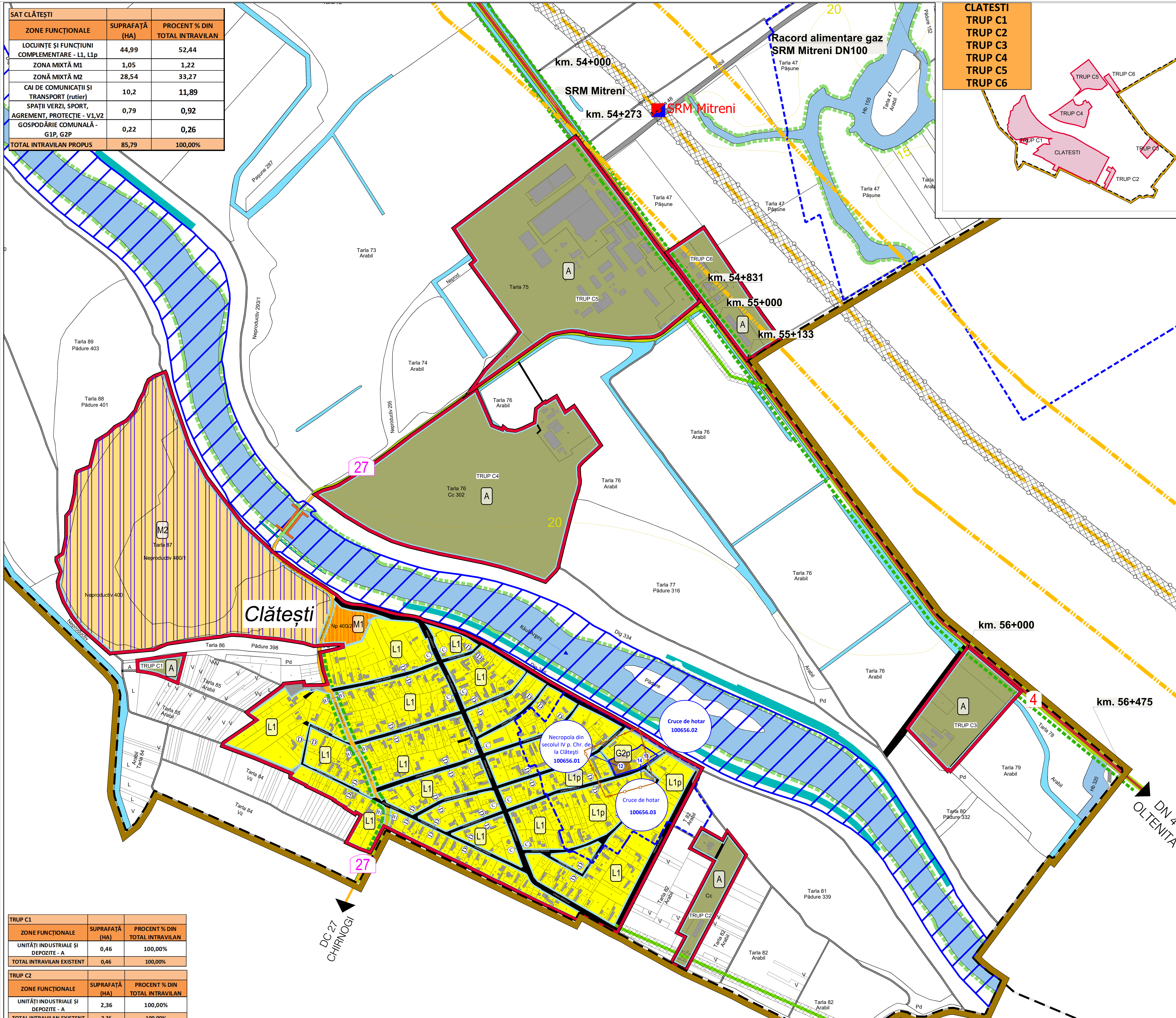
SAT CLĂTEȘTI		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1, L1p	44,99	52,44
ZONA MIXTĂ M1	1,05	1,22
ZONĂ MIXTĂ M2	28,54	33,27
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT (rutier)	10,2	11,89
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V1,V2	0,79	0,92
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1P, G2P	0,22	0,26
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	85,79	100,00%



TRUP C1		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	0,46	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	0,46	100,00%

TRUP C2		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	2,36	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	2,36	100,00%

TRUP C3		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	4,53	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	4,53	100,00%

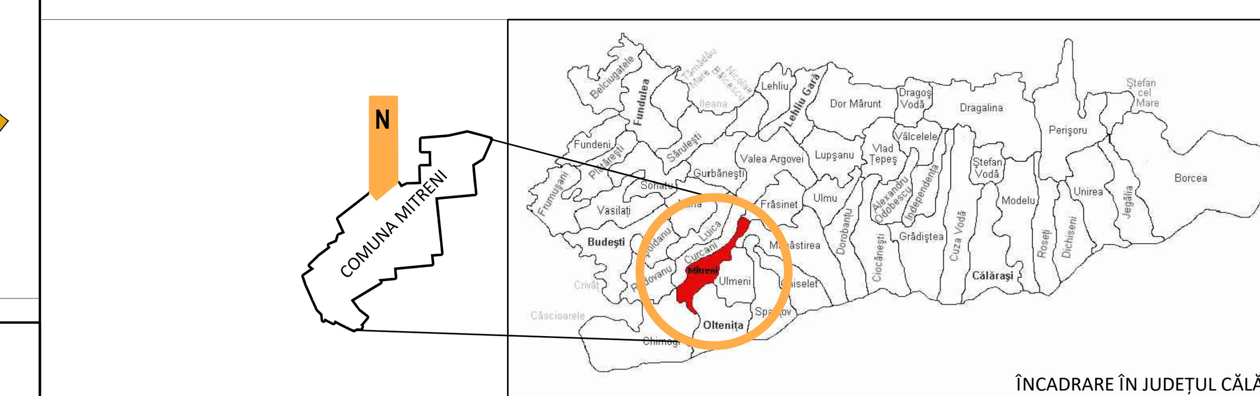
TRUP C4		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	20,84	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	20,84	100,00%

TRUP C5		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	20,49	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	20,49	100,00%

TRUP C6		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A	3,64	100,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	3,64	100,00%

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MITRENI

REGLEMENTARI URBANISTICE -CLATESTI-



ÎNCADRARE ÎN JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

LEGENDA

1. LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI MITRENI
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- ALBIE MINORA
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA RETEA TRANSPORT GAZ 200m de o parte si de alta a conductei de gaz

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- L1 — ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- L1p — SUBZONA LOCUINTELOR CU P - P+1 NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONTRUITE, SITUATE IN ZONE PROTEJATE
- M1 — SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICI, COMERT, LOCUIRE
- M2 — SUBZONA A FUNCTIUNI MIXTE IN ENCLAVE NOU DEZVOLTATE, DELIMITATE DE CADRUL NATURAL VALOROS
- G2p — SUBZONA CIMITIRELOR, SITUATĂ ÎN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- A — SUBZONA UNITĂȚILOR DE MICI ȘI MEDII DIMENSIUNI CU FUNCȚIUNI DE PRODUCȚIE-DEPOZITARE AVÂND PROFIL NEPOLUANT, COMERȚ ȘI SERVICII, CU CARACTER COMPACT

POD

4. ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

5. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- V2 — ZONA SPAȚII VERZI - PLANTATII DE PROTECTIE, PLANTATII DE ALINIAMENT
- V2p — ZONA SPAȚII VERZI - PLANTATII DE PROTECTIE, PLANTATII DE ALINIAMENT, SITUATE ÎN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- BENZI INUNDABILITATE 10%
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze 40m;culoar de protectie linii electrice - LEA 400KV - 75m, LEA 110KV - 37m, LEA 20KV- 24m)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA 100 m; REZERVOARE DE APA - 20m)
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr. 107/116)

6. RETELE TEHNICO - EDILITARE
RETELE ELECTRICITATE
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA (LEA 110KV)
- LINIE ELECTRICA AERIANA ELECTRICA MEDIE DE TENSIUNE (LEA 20KV)

7. RETELE DE GAZE
- RETEATRANSPORT GAZE NATURALE

8. ELEMENTE DE REAMBULARE
- LIMITE PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA

9. ABNOTARI CAI DE CIRCULATIE
- 4 — DRUM NATIONAL DN4
- 27 — DRUM COMUNAL DC27
- 79 — DRUM COMUNAL DC79
- A—A — PROFILE STRADALE

3. CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)
- STRAZI PROPUSE

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA MITRENI - JUDETUL CALARASI

BENEFICIAR : U.A.T. MITRENI, JUDETUL CALARASI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN arhitectura + urbanism — Nr. Reg. Com.J19/361/27.07.2011, Cod Fiscal 28921781, E-mail: contact@masart.ro

		Semnatura	Stampila
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Urb. Ana CODAU		
Desenat	Urb. stagiar Denisa - Sorina LUNGU		
Desenat	Urb. stagiar Maria - Andreea Popa		

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.
Desenat	Ing. Stefana IONEANU
Verificat	Ing. Raluca PATRASCU
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST Ing. geolog Liviu Draganescu
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Done Serbanescu Arh. Dan Ionescu

REGLEMENTARI URBANISTICE - CLATESTI

PLAN URBANISTIC GENERAL — **U.A.T. MITRENI** — **PUG - 09**

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr.plansa
U01/2020	2021	1/5.000	U3.3