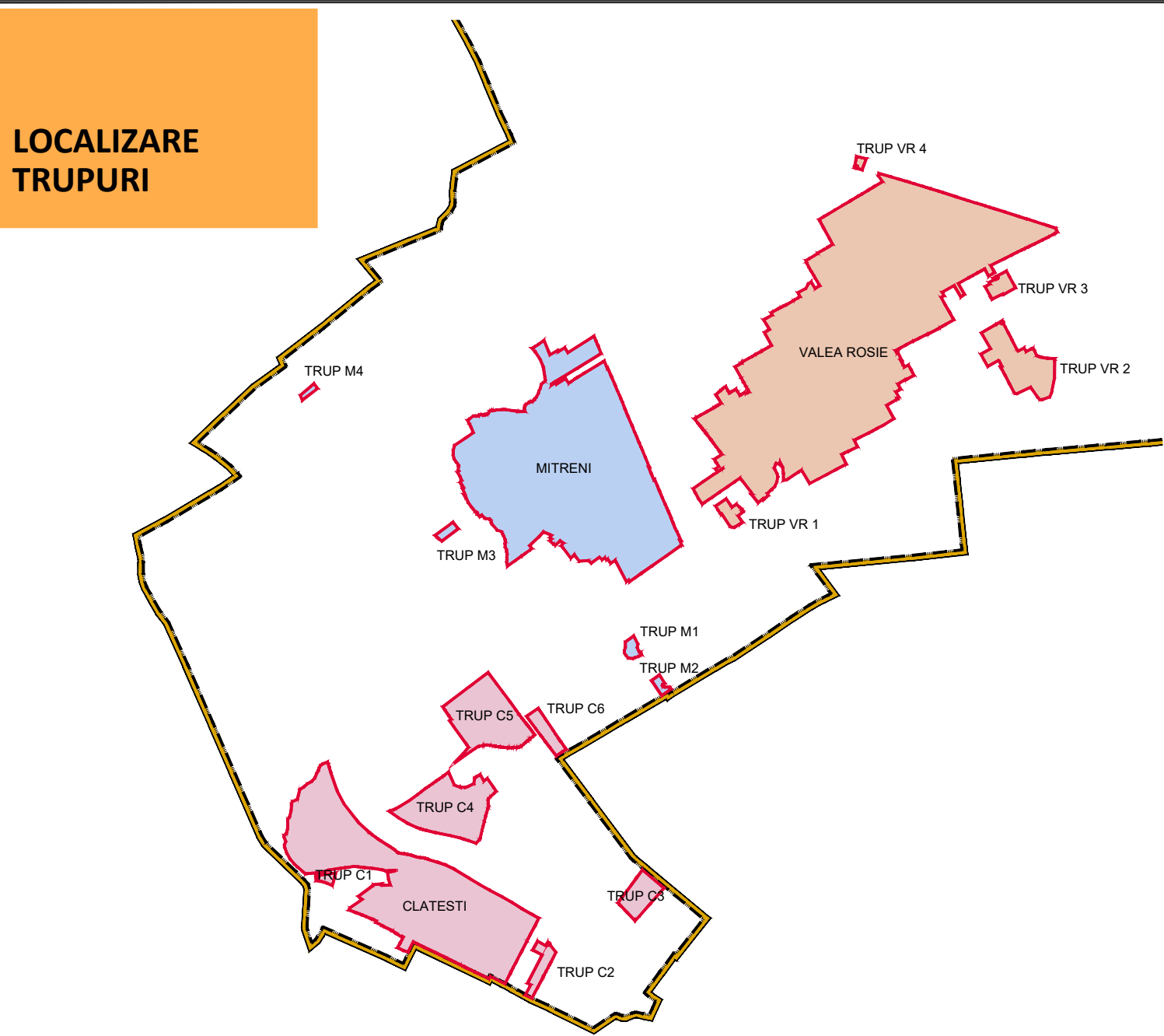


LOCALIZARE TRUPURI



U.A.T. CURCANI

U.A.T. CURCANI

U.A.T. CHISELET

U.A.T. ULMENI

U.A.T. RADOVANU

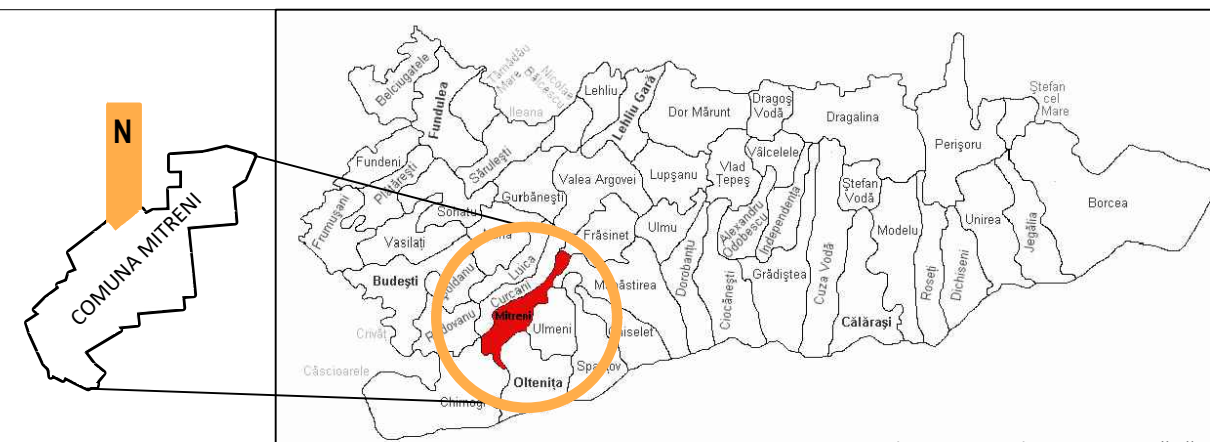
U.A.T. CHIRNOGI

MUNICIPIUL OLTENITA

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1, L1p	97.98	19.06
ZONA MIXTĂ M1, M1p, M2	36.31	7.06
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - A, Ap	64.68	12.58
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - C	2.7	0.53
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	70.59	13.73
rutier	70.31	13.68
feroviar	0.28	0.05
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE - V1, V1p, V2	11.18	2.17
ZONA BALNEARĂ - B, Bp	6.05	1.18
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - G1, G1p, G2, G2p	3.76	0.73
APE	1.41	0.27
PĂDURI	0	0.00
TERENURI AGRICOLE - PĂȘUNE	219.38	42.68
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	514.04	100.00

SITURI ARHEOLOGICE ÎNREGISTRATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL)			
MONUMENTE ȘI SITURI ÎNREGISTRATE ÎN LISTA MONUMENTELOR 2015			
INDEX	COD RAN	DENUMIRE	DESCRIERE
1	100647.11	"Așezarea preistorică de la Mitreni"	La 1,5 km sud de satul Mitreni, pe terasa înaltă din stânga a râului Argeș, pe ambele laturi ale unui drum comunal de pământ. Așezarea se întinde pe o suprafață de 2 ha.
2	100647.10	"Așezarea din epoca bronzului de la Mitreni"	Așezarea culturii Tei de la Mitreni. La marginea de sud-est a satului Mitreni, la nord de linia ferată Ottenita - București, pe malul de sud al lacului Valea Roșie se află ruinele unei așezări din epoca bronzului, civilizația Tei, care a evoluat în doua jumătate a mileniului al II-lea a. Chr.
3	100647.09	"Așezarea medievală de la Mitreni"	La marginea de sud a satului, pe partea dreaptă a șoselei care merge la Valea Roșie, la marginea pădurii, pe ambele părți ale fostei căi ferate Mitreni - Fabrica de conserve Valea Roșie, se află vestigiile unui sat medieval, care nu este menționat în documentele vremii.
4	100647.08	"Necropola medievală de la Mitreni"	Pe partea stângă a șoselei Mitreni - Valea Roșie, unde au fost serele Asociației Agricole, în prezent proprietatea SC "Fructo - Pan" SRL, se află o necropolă medievală din secolele XVI - XVII, proprietar Marinescu Nicolae. În secolul trecut, prin anii 80 când s-au construit serele au fost distruse mai multe morminte medievale. Au fost recuperate câteva obiecte de podoabă care se găsesc în colecțiile Muzeului Civilizației Gumelnița - Ottenita. Necropola medievală se pare că este destul de mare.
5	100647.07	"Necropola din secolul al IV-lea p. Chr. de la Mitreni"	În anii 1958 - 1963, în curtea locuiturii Dumitru Drăghici au fost descoperite morminte din secolul al IV-lea e.n., care aparțin gotilor în migrație. Cimitirul din secolul al IV-lea se întinde și în curțile vecine și chiar în zona cimitirului vechi al satului, care se află în curtea bisericii și casa cu nr.400, unde a locuit Drăghici Dumitru și în curtea căruia s-au făcut descoperirile arheologice.
6	100647.06	"Așezarea geto-dacică I de la Mitreni"	În partea de nord-est a satului Mitreni, pe marginea de vest a lacului Mitreni, numit de unii și lacul Găldău, se află vestigii din epoca geto-dacică.
7	100647.05	"Așezarea Dridu de la lacul Găldău - Mitreni"	Pe malul de est al lacului Găldău, până la marginea de nord-est a satului Mitreni se află o așezare care aparține culturii Dridu, din secolele IX-XI p. Chr. Așezarea este suprapusă de ruinele unor construcții moderne, foste ferme CAP.
8	100647.04	"Așezarea geto-dacică III"	Pe un pînten de terasă aflat pe malul de nord al lacului Găldău și în continuare pe terasa lacului spre sud, pe un teren acoperit cu plantații de viță - de vie se află o așezare geto-dacică și alte așezări mai târzii.
9	100647.03	"Așezarea geto-dacică II "Aniile Grecului" de la Mitreni"	Pe terasa înaltă a râului Argeș, pe un pînten de terasă se află o așezare geto-dacică din secolul II-I a. Chr. Suprapusă de o așezare care aparține culturii Dridu, care a evoluat în secolele IX-XI p. Chr.
10	100647.02	"Așezarea geto-dacică I de la Mitreni"	La 3km nord de satul Mitreni, pe terasa înaltă a râului Argeș, pe lungime de 1000 m de-a lungul teraselor și o lățime de 30 m și 50 m cu zona de protecție se află o așezare geto-dacică suprapusă de o așezare care aparține culturii Dridu, din secolele IX-XI p. Chr.
11	100647.01	"Movila lui Cerceș" Tumul funerar	La 4km nord de satul Mitreni, la marginea de sud-est a satului Curcani se află un tumul funerar sub care se află înmormântări de la începutul epocii bronzului, cultura Yamnaya, care a evoluat între anii 3200-2800 a. Chr. Dimensiunile movilei - diametrul 50 m, înălțime 3m. Pe centrul tumului se află o bomă trigonometrică. Tumul este situat pe terenul extravilan al comunei Mitreni.

MONUMENTE ȘI SITURI ÎNREGISTRATE ÎN LISTA MONUMENTELOR 2015			
INDEX	COD RAN	DENUMIRE	DESCRIERE
12	100656.01	"Necropola din secolul IV p. Chr. de la Clătești"	Mormintele au fost descoperite cu prilejul săpării unor gropi funerare. Scheletele aveau vase depuse în jurul lor. Prin grija preotului două vase de lut au ajuns la Muzeul din Ottenita.
13	100656.02	"Cruce de hotar"	În cimitirul satului, lângă zidul de S al bisericii Adormirea Maicii Domnului, se află o cruce de piatră din secolul al XVIII, pe care este o inscripție în limba română, cu litere chirilice
14	100656.03	"Cruce de hotar"	În cimitirul satului, în fața bisericii Adormirea Maicii Domnului, se află o cruce de piatră din secolul al XVIII, pe care este o inscripție în limba română, cu litere chirilice

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MITRENIREGLEMENTARI URBANISTICE
U.A.T. MITRENI

ÎNCADRARE ÎN JUDEȚUL CALĂRAȘI

LEGENDA

1. LIMITE	2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
LIMITA TERITORIALĂ ADMINISTRATIVĂ A COMUNEI MITRENI	L1 ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LIMITA TERITORIELOR JUDEȚIANE	L1p SUBZONA LOCUINȚILOR CU P - P+1 NIVELURI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI CAI ÎN ENCLAVĂ NECONSTRUITĂ, SITUATE ÎN ZONE PROTEJATE
LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ	Cp SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMITA ZONEI PROTEJATE
LIMITA ZONA FUNCȚIONALĂ / UTR	M1p SUBZONA FUNCȚIUNI MIXTE - SERVICII, SITUATĂ ÎN LIMITA ZONEI PROTEJATE
APE CURGĂTOARE	M1 SUBZONA FUNCȚIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
CANALE DE IRIGAȚIE	M2 SUBZONA A FUNCȚIUNI MIXTE ÎN ENCLAVĂ NOI DEZVOLTATE, DELIMITATE DE CADRUL NATURAL VALOROS
ALBIE MINORA	G2 SUBZONA CIMITIRELOR
CURBE DE NIVEL	G1 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR ÎZOLATE PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
LIMITA ZONA DE SIGURANȚĂ REȚEA TRANSPORT GAZ 200m de o parte și de alta a conductelor de gaz	G1p SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR ÎZOLATE PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ, SITUATĂ ÎN LIMITA ZONEI PROTEJATE

4. CAI DE COMUNICAȚIE	5. ZONE CONSTRUTE ȘI NATURALE PROTEJATE
DRUM NAȚIONAL	SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL
DRUM COMUNAL	
STRAZI ÎN INTRAVILAN	
DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)	
STRAZI PROPUȘE	
POD	

6. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE	7. REȚELE TEHNICO - ENILITARE REȚELE ELECTRIFICATE
ZONA DE PROTECȚIE A APILOR INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI Conf. Legea apelor Nr. 107/16	LINIE ELECTRICA AERIANĂ EXISTENTĂ (LEA 10KV)
LIMITA ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE VALCĂRARE DE PATRIMONIUM	LINIE ELECTRICA AERIANĂ ELECTRICA MEDI DE TENSIUNE (LEA 38KV)
RIZICI ÎNUNDABILITATE 10%	
ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CIMITIRE - 50m, 50m de TRAVARIE APA 100m; RIZICUVIAZARE DE APA - 20m	
ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	
INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (color de protecție - conductă gaze din conductă de protecție înălțime - LEA 0KV - 75m, LEA 10KV - 37m, LEA 38KV - 24m)	
ZONA DE PROTECȚIE A CALOR FIERATE Conf. Ordin MLPAT 21/N/2000, Art. 30 - zona de protecție - 100m de ambele părți a axei cu axă (muri)	
ZONA DE SIGURANȚĂ Conf. Ordin MLPAT 21/N/2000, Art. 30 - zona de siguranță - 20m de ambele părți a axei cu axă (muri)	

8. ELEMENTE DE REAMBLARE
LIMITA PARCULE
CONSTRUCȚII EXISTENTE
CATEGORII DE FOLOSINTĂ
PD, A, L, F

9. ANOTĂRI CAI DE CIRCULAȚIE
DRUM NAȚIONAL DN4
DRUM COMUNAL DC27
DRUM COMUNAL DC79
PROFIL STRADAL
A-A

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA MITRENI - JUDEȚUL CALĂRAȘI

BENEFICIAR : U.A.T. MITRENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

Nr. Reg. Com.139/2012/27.07.2011
Cod Fiscal 28921378
E-mail: masartdesign@gmail.ro

Semnatura

Stampila

Sef proiect

Proiectat

Desenat

Desenat

Verificat

INGINIER GEOLOG SPECIALIST

STUDIUL GEOTEHNIC

Dr. arheolog Dorin Serbanescu

Arh. Dan Ionescu

REGLEMENTARI URBANISTICE - UAT MITRENI

PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. MITRENI

PUG - 06

Nr. Proiect

Data

Scara

Nr. planșă

U01/2020

2021

1/15.000

L3