COMUNA MITRENI
INTRARE/IESIRE NR. 68
20 02 Ziua 19

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)Calarasi/ Mitreni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta VOL III Nr. 3522 din 07/07/2014 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)Comunei Mitreni	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) TUDOR LUCIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VIZIRU STELA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr [redacted] eliberat(a) de .SPCLEP OLTENITA, data si locul nasterii [redacted] localitatea .COM M[redacted]NI, judetul/tara CALARASI/ROMANIA
2. (**) cu domiciliul in: localitatea SAT [redacted], COMUNA [redacted] str. ..... nr. ..... bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul CALARASI codul postal ..... tara Romania telefon ....., fax ....., email ....., cetatenia ROMANA starea civila CASATORITA,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin NACHIU ILIE, CNP/CIF.1500720511694
(numele si prenumele)
in calitate de IMPUTERNICIT., conform procurii nr .3772 din 22.08.2019, localitatea CURCANI, str..... nr..... bl..... sc..... et..... ap..... judetul/sectorul CALARASI, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ .....
.....
2. Din categoria „arendasi“ **ARONIC SRL Adresa Comuna Curcani Judet Calarasi**
3. Din categoria „proprietari vecini“ ILIE P. MARIN
RANGA VASILE
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.2808 ha situat in extravilanul localitatii MITRENI, identificat cu numar cadastral 21745 inscris in cartea funciara nr 21745 a localitatii MITRENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da □ ; Nu [x];

– terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu [x];

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare[1]

1. Copie CI VIZIRU STELA.;
2. Copie BI NACHIU ILIE;
3. Copie ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 995/07.03.2019;
3. Copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 488/20.07.2018;
4. Copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 296/09.07.2003;
5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, NACHIU ILIE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data .....

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---

[1] - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1]), VIZIRU STELA CNP .[redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea SAT [redacted] COMUNA [redacted] judetul/sectorul CALARASI codul postal ....., e-mail ....., tel .....,vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.2808(ha), la pretul de 32020 (treizecisidouamiidouazeci lei)[2]

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Mitreni	1.2808	21745	21745	21/4	5	arabil	
Verificat primarie[4])								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
NACHIU ILIE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....

Data ...18.02.2020

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

1) Se va completa numele si prenumele proprietarului terenului;

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanatele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate de constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu „ X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*):CALARASI	Registrul de evidenta:3522/07.07.2014
Unitatea administrativ-teritoriala (*):MITRENI	Nr. 69 din 19.02.2020 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de VIZIRU STELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	*	
2.	*	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	ARONIC SRL
Domiciliul/sediul	Com. Curcani Judetul Calarasi

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	*

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
MINCIUNA Tudorica, ...L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
Oprican Mariana , ...
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,
Tudor Iuliana