



ROMÂNIA

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

CONSILIUL LOCAL MITRENI

Str. Mușețelului, nr. 188, sat Mitreni, comuna Mitreni, județul Călărași, CP-917175, CF-3966290 Tel./ fax: 0242525450 / 0242525322	e-mail: <a href="mailto:comunamitreni@gmail.com">comunamitreni@gmail.com</a> ; <a href="mailto:primariamitreni@yahoo.com">primariamitreni@yahoo.com</a> ; <a href="mailto:primariamitreni@gmail.com">primariamitreni@gmail.com</a> ; <a href="http://www.primariamitreni.ro">http://www.primariamitreni.ro</a>
---	---

### PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27 mai 2021 în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Mitreni, județul Călărași, convocată potrivit art. 134 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, prin Dispoziția domnului primar nr. 137/21.05.2021 și prin convocatorul nr. 3020/21.05.2021.

Potrivit art. 138 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, – domnul președinte de ședință, Toma Alexandru, deschide lucrările ședinței și propune consiliului local ordinea de zi a ședinței de astăzi ca fiind următoarea:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trim. I al anului 2021**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al comunei Mitreni, județul Călărași**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare în vederea concesionării unui teren aflat în domeniul privat al comunei Mitreni, județul Călărași**
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire în scopul închirierii prin negociere direct a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Mitreni, județul Călărași**
- 5. Diverse probleme locale**

Domnul primar Panait Ciprian-Constantin dă cuvântul președintelui de ședință, domnul consilier local Voicu Ion, pentru a conduce ședința.

Se supune spre aprobare ordinea de zi și se aprobă cu votul pentru a 13 consilieri, din totalul de 13 consilieri prezenți din totalul de 13 consilieri în funcție.

Doamna secretar general al comunei supune spre consultare și aprobare, consiliului local, procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 20 aprilie 2021. Procesul-verbal se aprobă cu votul a 13 consilieri, din 13 consilieri prezenți din 13 consilieri în funcție.

În continuare, președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor și arată că participă la ședința de astăzi 13 consilieri, după cum urmează : Ilie Marian Cristian, Trăznitu Dumitru, Voicu Ion, Dinu Marian, Toma Alexandru, Manea Nicolae, Chirnogeanu Florin-Nicușor, Duluman Gelu, Ion Ion, Dăscălița Ionuț, Minciună Tudorică, Tudor Marian și Podaru Gheorghe.

Potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, domnul primar Panait Ciprian - Constantin -în calitatea sa de inițiator al proiectelor de hotărâri -a adus la cunoștința Consiliului local suplimentarea ordinii de zi cu următoarele puncte: Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare aferente anului 2020 privind Societatea "Gospodarul Mitreni" SRL.

Ordinea de zi modificată se aprobă cu votul a 13 consilieri, din 13 consilieri prezenți din 13 consilieri în funcție.

Din acest moment, mulțumind pentru încrederea acordată și asigurând consiliul local că lucrările ședinței de astăzi se vor desfășura în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, președintele de ședință arată ca va trece la parcurgerea ordinii de zi și solicită domnului inspector Ghioca Ioan să dea citire referatului privind aprobarea execuției bugetare pe trim. I al anului 2021, apoi invită pe domnul primar Panait Ciprian - Constantin să dea citire **Proiectului de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trim. I al anului 2021**, apoi invită consilierii să supună dezbaterii materialele prezentate.

Consilier Tudor Marian: Ați cheltuit pentru parcuri 450 de milioane?

Inspector Ghioca: Da, 46 de milioane.

Consilier Tudor Marian Cum să dai pentru parcuri 46 de milioane?

Inspector Ghioca: 46 de milioane lei vechi, adică 4600 lei.

Consilier Tudor Marian: Am înțeles greșit.

Consilier Minciună Tudorică: Ar trebui ca toate facturile și orice plată să se publice pe site.

Primar: În calitate de consilier local puteți solicita situația plăților. Există în contabilitate orice doriți și puteți solicita.

Consilier Minciună Tudorică: Nu sunt de acord! Orice plată pe care o faceți trebuie pusă pe site ca orice cetățean să o poată vedea.

Primar: Dvs, în calitate de consilier local, aveți posibilitatea de a prezenta cetățenilor interesați situația.

Consilier Minciună Tudorică: Nu eu, consilierul Minciună, pot să solicit aceasta...

Primar: Există comisii de specialitate iar dvs faceți parte din una. Comisia poate solicita informații pe care să le transmită cetățenilor.

Consilier Toma Alexandru: Dumneata, în calitate de consilier local, dacă vii și verifici factura x, y, ai și dreptul de a informa oamenii! Cine stă să informeze fiecare om? Trebuie să ne întrunim pe comisii și să discutăm problemele care interesează comunitatea.

Consilier Minciună Tudorică: Dar de ce să nu se afișeze pe site?

Nemaifiind alte intervenții, președintele de ședință solicită președintilor comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Mitreni să dea citire avizelor, avize care sunt favorabile și supune la vot aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trim. I al anului 2021, numără voturile și constată că a fost adoptată **Hotărârea Consiliului Local Mitreni nr. 33 din 27 mai 2021 privind aprobarea execuției bugetare pe trim. I al anului 2021** cu 7 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți din totalul de 13 consilieri în funcție

și 6 abțineri, respectiv consilierii locali Minciună Tudorică, Tudor Marian, Duluman Gelu, Dăscălița Ionuț, Podaru Gheorghe și Ion Ion.

Președintele de ședință arată ca va trece la cel de al doilea punct de pe ordinea de zi și solicită doamnei consilier achiziții publice Chirnogeanu Ionela să dea citire referatului privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al comunei Mitreni, județul Călărași, apoi solicită domnului primar, Panait Ciprian - Constantin să dea citire **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al comunei Mitreni, județul Călărași**, apoi invită consilierii să supună dezbaterii materialele prezentate.

Nemaifiind alte intervenții, președintele de ședință solicită președintilor comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Mitreni să dea citire avizelor, avize care sunt favorabile, și supune la vot aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al comunei Mitreni, județul Călărași, numără voturile și constată că a fost adoptată **Hotărârea Consiliului Local Mitreni nr. 34 din 27 mai 2021 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al comunei Mitreni, județul Călărași** cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți, din totalul de 13 consilieri în funcție.

În continuare, președintele de ședință arată ca va trece la cel de al treilea punct de pe ordinea de zi și solicită doamnei consilier achiziții publice, Chirnogeanu Ionela să dea citire referatului privind aprobarea Raportului de evaluare în vederea concesionării unui teren aflat în domeniul privat al comunei Mitreni, județul Călărași, apoi solicită domnului primar, Panait Ciprian - Constantin să dea citire **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare în vederea concesionării unui teren aflat în domeniul privat al comunei Mitreni, județul Călărași**, apoi invită consilierii să supună dezbaterii materialele prezentate.

Consilier Tudor Marian: Redevența nu se stabilește pe urmă, când se va concesiona prin licitație?

Consilier achiziții publice: Ba da, dar prețul de pornire este de la 150 euro pe ha.

Primar: În momentul de față, știți foarte bine că acel teren nu a produs nimic de ani de zile. Din contră, se umple de gunoaie! Am gândit că, întrucât există intenția exprimată de un investitor olandez, de a-l concesiona, să valorificăm aceasta. Noi acolo nu dispunem de utilități-apă, canal, energie electrică. Dacă mă întrebați pe mine, decât să lăsăm acest teren în situația existentă, respectiv abandonat și plin de gunoaie, ar trebui să primim un posibil investitor care

ar dori să-și stabilească sediul social în Mitreni, fapt de natură a aduce venituri suplimentare la bugetul local. Dvs sunteți liberi de a decide!

Consilier Minciună Tudorică: Dvs o vedeți bine! La prima analiză, așa ar sta lucrurile, însă prețul este foarte mic față de valoarea reală a terenului. Gândiți-vă, 18 ha, ce facem?! Consider că nu este în regulă!

Primar: Este un teren neproductiv, nu are valoare mai mare decât l-a evaluat expertul.

Consilier Minciună Tudorică: Este, dar poate deveni productiv, cu un efort!

Consilier Trăznitu Dumitru: La câtă piatră este acolo, nu se poate!

Consilier Minciună Tudorică: Cu un excavator, ai făcut 18 ha de teren arabil!

Primar: Și care ar fi prețul corect?

Consilier Chirnogeanu Nicusor: Vreau să intervin și eu! Considerați că trebuie transformat în teren arabil...

Consilier Minciună Tudorică: Poate aveți în vedere alte avantaje, de exemplu că va plăti impozite pe venit la comună, că va crea locuri de muncă, și nu neapărat prețul. Dar mai întâi să vină investitorul și să vorbim!

Consilier Chirnogeanu Nicușor: Ați spus că vreți să-l transformăm în teren arabil. La teren arabil, în zona noastră se dă 1000 kg/ha. Merită! La 60-70 lei, înseamnă 7 milioane. La 150 euro înseamnă 7 milioane jumătate. Astfel, nu văd că-l facem mai eficient dacă îl transformăm în arabil, lucru care nu se poate!

Consilier Tudor Marian: În principiu, e bine cum spuneți, numai că mie mi se pare prețul prea mic. Interesul nostru este să-l dăm, dar nu oricum.

Primar: Dacă noi nu deschidem ușa investitorilor, terenul se va umple de gunoaie!

Consilier Minciună Tudorică: Avem zeci de ha în această situație, dar acesta poate fi valorificat.

Primar: Dvs analizați, dar nu întotdeauna ne va bate cineva la ușă. Acest teren ar aduce la bugetul local 2700 de euro.

Consilier Minciună Tudorică: Să vină să ne explice și vom fi de acord în momentul în care îl vom cunoaște și vedem că este serios, că are intenția să investească!

Primar: Vom face ședință și-l vom invita!

Secretar general comună: Domnilor consilieri, ceea ce se aprobă acum este un raport de evaluare întocmit de către un expert, nu redevența sau concesionarea terenului!

Consilier Minciună Tudorică: Da, așa este!

Nemaifiind alte intervenții, președintele de ședință solicită președintilor comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Mitreni să dea citire avizelor, avize care sunt favorabile, și supune la vot aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare în vederea concesionării unui teren aflat în domeniul privat al comunei Mitreni, județul Călărași, numără voturile și constată că a fost adoptată **Hotărârea Consiliului Local Mitreni nr. 36 din 27 mai 2021 privind aprobarea Raportului de evaluare în vederea concesionării unui teren aflat în domeniul privat al comunei Mitreni, județul Călărași**, cu 7 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți din totalul de 13 consilieri în funcție, 5 voturi împotriva, respectiv consilierii Tudor Marian, Minciună Tudorică, Dăscălița Ionuț, Podaru Gheorghe și Duluman Gelu, și o abținere, respectiv consilierul local Ion Ion.

Președintele de ședință arată ca va trece la cel de al patrulea punct de pe ordinea de zi și solicită doamnei consilier achiziții publice, Chirnogeanu Ionela să dea citire referatului privind aprobarea Documentației de atribuire în scopul închirierii prin negociere direct a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Mitreni, județul Călărași, apoi solicită domnului primar, Panait

Ciprian - Constantin să dea citire **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire în scopul închirierii prin negociere direct a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Mitreni, județul Călărași**, apoi invită consilierii să supună dezbaterii materialele prezentate.

Consilier Minciună Tudorică: Asta e la nisipuri? Acolo există raport de evaluare?

Consilier achiziții publice: Da.

Consilier Minciună Tudorică: Rugămintea mea este să se facă un anunț, pentru ca oamenii să valorifice nisipul care se scoate de acolo. Deci, vom închiria, dar cu acordul populației.

Primar: Cu acordul populației?! Cu acordul cui aruncă ei gunoaiile acolo?! Cu ce deranjează populația dacă noi închiriem acest teren?

Consilier Minciună: Dacă aveai camere vedeai cine aruncă! Dacă ședința asta era filmată s-ar vedea exact care este opinia mea.

Primar: Ședința este înregistrată de către secretarul general. Vom face public, vom posta pe facebook și vom lipi afișe prin comună!

Consilier Podaru Gheorghe: Dacă închiriați acolo va fi afectat asfaltul.

Primar: La asta v-ați referit, la asfalt?

Consilier Tudor Marian: La asfalt și la tot.

Consilier Toma Alexandru: Investitorul nu vine să facă ceva în neregulă.

Consilier Minciună Tudorică: Va extrage nisipul de acolo!

Consilier achiziții publice: Va face baltă de pescuit.

Consilier Tudor Marian: Dacă face baltă nu afectează casele din jur?

Consilier Trăznitu Dumitru: Casele sunt la distanță.

Primar: Orice va face trebuie obținute mai multe avize. Nu face așa, oricum!

Consilier Minciună Tudorică: Să vedem dacă oamenii sunt de acord, altfel nu!

Nemaifiind alte intervenții, președintele de ședință solicită președinților comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Mitreni să dea citire avizelor, avize care sunt favorabile, și supune la vot aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire în scopul închirierii prin negociere direct a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Mitreni, județul Călărași, numără voturile și constată că a fost adoptată **Hotărârea Consiliului Local Mitreni nr. 35 din 27 mai 2021 privind aprobarea Documentației de atribuire în scopul închirierii prin negociere direct a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Mitreni, județul Călărași** cu 7 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți din totalul de 13 consilieri în funcție, , 5 abțineri, respectiv consilierii Tudor Marian, Ion Ion, Dăscălița Ionuț, Podaru Gheorghe și Duluman Gelu, și un vot împotriva, respectiv consilierul local Minciună Tudorică.

Președintele de ședință arată ca va trece la cel de al cincilea punct de pe ordinea de zi și solicită doamnei contabil Bogatu Mirabela să dea citire referatului hotărâre privind aprobarea situației financiare aferente anului 2020 privind Societatea "Gospodarul Mitreni" SRL. apoi solicită domnului primar, Panait Ciprian - Constantin să dea citire **Proiectului de hotărâre privind aprobarea situației financiare aferente anului 2020 privind Societatea "Gospodarul Mitreni" SRL.**, apoi invită consilierii să supună dezbaterii materialele prezentate.

Bogatu Mirabela: Societatea, pe anul 2020 înregistrează pierderi.

Consilier Tudor Marian: De unde pierderile acestea?

Inspector Ghioca Ioan: Diferența dintre veniturile încasate și cheltuielile societății reprezintă pierderea.

Consilier Tudor Marian: Ca să stingem pierderea, cum procedăm? O lasăm anul următor?

Contabil Bogatu Mirabela: Da, că nu avem ce să îi facem. La următoarele situații financiare dacă ieșim pe profit...Firma, în anul 2021, începând cu luna a patra are un profit de 15.000 lei.

Consilier Minciună Tudorică: Pe ce s-a încasat de la apă.

Inspector Ghioca Ioan: Știți că s-au încasat de la apă sume mai mari deoarece s-a mers mai des pe teren decât în iarnă. Asta este ceea ce știu.

Nemaifiind alte intervenții, președintele de ședință solicită președintilor comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Mitreni să dea citire avizelor, avize care sunt favorabile, și supune la vot aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea situației financiare aferente anului 2020 privind Societatea "Gospodarul Mitreni" SRL. numără voturile și constată că a fost adoptată **Hotărârea Consiliului Local Mitreni nr. 37 din 27 mai 2021 privind aprobarea situației financiare aferente anului 2020 privind Societatea "Gospodarul Mitreni" SRL.**, cu 12 voturi din totalul de 13 consilieri prezenți din totalul de 13 consilieri în funcție și 1 abținere, respectiv consilierul local Dăscălița Ionuț.

## 2. Diverse probleme locale

Se înscriu la cuvânt consilierii locali Tudor Marian, Manea Nicolae, Duluman Gelu, Ion Ion și Minciună Tudorică.

Domnul primar Ciprian-Constantin Panait prezintă Consiliului local Decizia nr. 5/20.05.2021 emisă de Camera de Conturi Călărași în urma controlului efectuat.

Primar: Ne-a venit decizia de la Curtea de Conturi. Ce vreau să vă spun ...Există trei puncte sensibile, punctele 9, 10 și 11.

La punctul 9 este vorba de o factură de 32.322,36 lei achitată de Primăria Mitreni, reprezentând organizare de șantier. Domnii de la Curte au chemat dirigintele de șantier, inginerul să le prezinte șantierul care trebuia să conțină o împrejmuire de sârmă, o toaletă, 2 containere mobile și un punct PSI. Această factură a fost decontată de noi, dar cele plătite nu s-au regăsit pe teren. Deci plata a fost ilegală și ni s-a imputat.

La punctul 10 este vorba de 104.223,59 lei reprezentând achiziții făcute de comuna Mitreni pentru potabilizare apă Clătești. Această sumă a fost primită de la Consiliul Județean în baza unei HCJ cu destinația alimentare cu apă. Adresa prin care noi am cerut banii a fost o adresă pentru stația de epurare, deci cu o destinație diferită. Curtea spune că este o cheltuială ilegală și trebuie să dăm banii înapoi.

Dar cea mai mare problemă este faptul că, Curtea de Conturi a considerat ilegală plata a 254.232,64 lei către IRIDEX. Argumentul constă în faptul că taxa de 7 lei nu acoperă serviciul de salubritate. Ca să acoperim acest serviciu trebuie să dublăm tariful, respectiv să încasăm 15 lei de persoană fizică, ceea ce este foarte mult. Vă spun că 6 miliarde pe an se duc către această

firmă și cu această problemă se confruntă mai multe primării. Nu vă ascund faptul că doresc să contest în instanță decizia Curții de Conturi.

Consilier Minciună Tudorică: Trebuie să vedem ca prețul la gunoi să nu crească atât de mult. Dar dacă intrăm prea tare în cei de la IRIDEX ne rupe, căci amenzile sunt foarte mari dacă nu respectăm legea. Dacă nu vom plăti salubritatea și se vor arunca gunoaiile oriunde ce vom face? Avem, pe fiecare lună cel puțin 50-60 de tone.

Primar: Eu vă anunț public că aceste două măsuri vor fi atacate în instanță. Vă rog să vă uitați pe decizie! Pe aceeași linie cu noi sunt și alte primării.

Inspector Ghioca: Situația prezentată este din anul 2020, dar și pe 2021 va fi la fel. Singura modalitate de a reduce cheltuielile este de a diminua cantitatea de gunoi colectată. Am avut la început facturi de 27.000 lei, iar în prezent avem facturi de 60.000 lei, întrucât, când vine primăvara, omul aruncă la gunoi iarba.

Primar: Iarba, vrejurile să nu se mai pună în tomberon. Acestea reprezintă materie organică și poate fi răspândită pe sol.

Consilier Duluman Gelu: Porțile de pe terenul de fotbal de la Școala Mitrenisunt dărâmate.

Consilier Chirnogeanu Nicușor: Astăzi am fost să iau material și nu am găsit țeavă pentru porți.

Consilier Duluman Gelu: Dacă nu se poate juca cu echipa mare, hai să facem o echipă de juniori.

Consilier Chirnogeanu Nicușor: Până în momentul acesta nu s-a jucat, însă echipa mare există și va juca curând pe stadionul de la Nana.

Consilier Ion Ion: Problema cu porumbeii de la școală...Ce e acolo, e dezastru! Mai avem problema cu curățenia, întrucât la ajutorul social în Clătești mai sunt 3 sau 4 persoane.

Consilier Tudor Marian: Să montați o stație de autobuz lângă mine. Când trece microbuzul, nu vrea să-i ia că nu există stație.

Consilier Manea Nicolae: Ce facem cu câinii maidanezi în Clătești?

Primar: Voi vorbi cu doamna de la adăpost.

Epuizându-se ordinea de zi și nemaifiind și alte probleme de discutat, președintele de ședință închide lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier local, Voicu Ion**

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**

**dr. Mariana Oprican**

